Akureyrarbær

Árshlutareikningur

01.01.-30.06.2022

Akureyrarbær
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Akureyrarbær

Árshlutareikningur

01.01.-30.06.2022

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2022 námu 14.216 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 13.277 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 11.422 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 10.596 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,33% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,63% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 1.139 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 1.228 milljóna króna neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 1.063 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 1.368 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins þann 30. júní 2022 nam 25.492 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 13.076 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2022 námu alls 8.143 milljónum króna.

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2022 er tilbúinn til könnunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 15. september 2022.

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með árshlutareikning Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2022 með undirritun sinni.

Akureyri 2022.

Bæjarstjórn:

Áritun óháðra endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Akureyrarbæjar

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2022. Árshlutareikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Árshlutareikningurinn skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og skýringar. Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ábyrgð okkar felst í þeirri ályktun sem af könnun okkar leiðir.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Samkvæmt honum ber okkur að skipuleggja og haga könnuninni þannig að hófleg vissa fáist um að árshlutareikningurinn sé án verulegra annmarka. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum sveitarfélagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn viðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit byggt á endurskoðun.

Við könnun okkar kom ekkert fram sem benti til annars en að meðfylgjandi árshlutareikningur gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á tímabilinu, efnahag þess 30. júní 2022 og breytingu á handbæru fé í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Akureyri, 20. september 2022

Enor ehf.

Davíð Búi Halldórsson	Níels Guðmundsson
löggiltur endurskoðandi	löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur tímabilsins 01.01.-30.06.2022

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti Rauntölur 01.01.-30.06. 2022	Áætlun 01.01.-30.06. 2022	Rauntölur 01.01.-30.06. 2021	Samantekið A og B hluti Rauntölur 01.01.-30.06. 2022	Áætlun 01.01.-30.06. 2022	Rauntölur 01.01.-30.06. 2021
Rekstrartekjur							
Skatttekjur		7.506.032	7.036.620	6.704.574	7.471.726	7.003.452	6.671.890
Framlög jöfnunarsjóðs		1.725.128	1.630.828	1.691.603	1.725.128	1.630.828	1.691.603
Aðrar tekjur		2.191.008	1.928.519	2.046.222	5.018.948	4.642.667	5.539.581
	3	11.422.168	10.595.967	10.442.399	14.215.803	13.276.947	13.903.073
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	4	(7.316.984)	(7.263.616)	(6.740.355)	(8.143.031)	(8.100.866)	(8.357.806)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	15	(488.120)	(305.234)	(418.135)	(512.691)	(305.234)	(437.723)
Annar rekstrarkostnaður		(3.194.165)	(3.330.188)	(3.111.144)	(4.045.013)	(4.146.590)	(3.887.556)
		(10.999.268)	(10.899.038)	(10.269.634)	(12.700.735)	(12.552.690)	(12.683.085)
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir		422.899	(303.071)	172.765	1.515.067	724.258	1.219.988
Afskriftir	7	(510.326)	(515.529)	(488.795)	(1.064.329)	(1.070.778)	(1.037.285)
Rekstrarniðurst. án fjármuna-tekna og fjármagnsgjalda		(87.427)	(818.600)	(316.030)	450.738	(346.521)	182.703
Fjármunat. og fjármagnsgjöld	5	(975.398)	(549.846)	(478.569)	(1.582.057)	(858.735)	(836.585)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta og áhrifa hlutdeildarfélaga		(1.062.825)	(1.368.446)	(794.599)	(1.131.319)	(1.205.256)	(653.882)
Tekjuskattur		0	0	0	(11.936)	(22.564)	(58.806)
Áhrif hlutdeildarfélaga		0	0	0	4.599	0	6.218
Rekstrarniðurstaða		(1.062.825)	(1.368.446)	(794.599)	(1.138.655)	(1.227.819)	(706.471)

Efnahagsreikningur 30. júní 2022

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti 30.06.2022	Sveitarsjóður A hluti 31.12.2021	Samantekið A og B hluti 30.06.2022	Samantekið A og B hluti 31.12.2021
Fastafjármunir					
Viðskiptavild					
Viðskiptavild	8	0	0	14.349	17.937
		0	0	14.349	17.937
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Fasteignir og lóðir	7	26.617.028	26.426.716	30.245.179	30.054.079
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur	7	2.005.561	2.069.166	20.759.707	20.571.170
Vélar, áhöld og tæki	7	1.004.782	1.069.590	2.041.267	2.136.001
Leigðar eignir	7	223.976	134.765	223.976	134.765
		29.851.347	29.700.237	53.270.129	52.896.015
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í dótturfélögum	9	40.521	40.521	40.521	40.521
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	9	0	0	350.867	369.917
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	10	543.221	543.221	668.988	668.988
Langtímakröfur	11	1.143.779	1.097.196	1.091.701	1.046.847
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga		1.089.883	1.114.074	1.089.883	1.114.074
		2.817.405	2.795.012	3.241.960	3.240.347
		32.668.752	32.495.248	56.526.439	56.154.298
Veltufjármunir					
Vörubirgðir		87.889	101.219	354.042	321.412
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur	13	2.106.126	1.765.822	2.668.868	2.156.482
Næsta árs og gjaldf. afborganir af langtímakröfum	11	72.420	68.814	72.987	69.544
Fyrirframgreiddur kostnaður		48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög		0	0	38.871	4.260
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		1.225.854	1.136.156	0	0
Aðrar skammtímakröfur		298.708	261.775	338.872	265.771
Markaðsverðbréf		483.838	525.656	497.284	539.280
Handbært fé		3.026.710	2.654.001	3.532.978	3.215.434
		7.349.925	6.561.824	7.552.283	6.620.563
Eignir		40.018.677	39.057.072	64.078.722	62.774.861

Efnahagsreikningur 30. júní 2022

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti 30.06.2022	Sveitarsjóður A hluti 31.12.2021	Samantekið A og B hluti 30.06.2022	Samantekið A og B hluti 31.12.2021
Eigið fé	14				
Eiginfjárreikningur		13.076.392	14.139.216	25.492.405	26.637.419
Eigið fé		13.076.392	14.139.216	25.492.405	26.637.419
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	15	4.775.515	4.501.882	5.182.270	4.885.503
Tekjuskattsskuldbinding	12	0	0	720.382	708.446
		4.775.515	4.501.882	5.902.652	5.593.949
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	16	16.332.667	15.991.880	25.819.799	25.356.395
Leiguskuldir	17	310.149	251.955	310.149	251.955
		16.642.816	16.243.834	26.129.948	25.608.349
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir		595.776	720.947	921.625	1.051.760
Skuldir við eigin fyrirtæki		247.816	305.053	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	856.851	803.644	1.369.403	1.299.052
Næsta árs afborganir leiguskulda	17	100.336	78.208	100.336	78.208
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	15	172.487	162.604	187.179	176.460
Fyrirfram innheimtar tekjur		1.047.666	707.238	1.047.666	707.238
Aðrar skammtímaskuldir		2.503.022	1.394.446	2.927.508	1.622.425
		5.523.954	4.172.140	6.553.716	4.935.143
Skuldir og skuldbindingar		26.942.285	24.917.856	38.586.316	36.137.442
Eigið fé og skuldir		40.018.677	39.057.072	64.078.722	62.774.861

Yfirlit um sjóðstreymi 01.01.-30.06.2022

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti 01.01-30.06. 2022	Sveitarsjóður A hluti 01.01-30.06. 2021	Samantekið A og B hluti 01.01-30.06. 2022	Samantekið A og B hluti 01.01-30.06. 2021
Rekstrarhreyfingar					
Rekstrarniðurstaða tímabilsins		(1.062.825)	(794.599)	(1.138.655)	(706.471)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir	7	510.326	488.795	1.064.329	1.037.285
Hagnaður af sölu eigna		(976)	(618)	(896)	(602)
Verðb. og gengism. langtímaliða		755.976	264.222	1.091.708	355.396
Áhrif dóttur- og hlutdeildarfélaga		0	0	(4.599)	(6.218)
Skattskuldbinding, breyting		0	0	11.936	46.791
Hækkun skuldbindinga	15	488.120	418.135	512.691	437.723
Veltufé frá rekstri		690.621	375.934	1.536.513	1.163.905
Br. á rekstrart. eignum		89.284	59.662	(158.230)	43.672
Br. rekstrartengdum skuldum		983.406	493.239	1.053.914	559.259
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga		(204.604)	(189.371)	(205.205)	(191.757)
Handbært fé frá (til) rekstrar		1.558.708	739.465	2.226.992	1.575.079
Fjárfestingahreyfingar					
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.	7	(557.208)	(1.111.520)	(1.255.170)	(2.028.571)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		4.436	0	4.696	68.101
Arður frá hlutdeildarfélögum		0	0	11.312	16.764
Fjárf. í eignarhl. í öðrum félögum		0	0	8.178	(45.259)
Markaðsverðbréf		0	0	178	(102)
Langtímakröfur, breyting		35.024	34.134	33.941	32.033
Skammtímakröfur, breyting		(88.573)	155.034	(88.573)	155.034
		(606.320)	(922.352)	(1.285.437)	(1.802.001)
Fjármögnunarhreyfingar					
Arður til hluthafa		0	0	(2.199)	(2.199)
Tekin ný langtímalán		0	0	0	600.000
Afborganir langtímalána		(432.744)	(353.505)	(621.811)	(542.089)
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting		(146.934)	(281.063)	0	0
		(579.678)	(634.568)	(624.010)	55.712
Hækkun handbærs fjár		372.710	(817.455)	317.544	(171.210)
Handbært fé í upphafi árs		2.654.001	2.422.934	3.215.434	2.512.538
Handbært fé í lok tímabilsins		3.026.710	1.605.479	3.532.978	2.341.328

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er Aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk Aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna, Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall, Norðurorka hf., Strætisvagnar Akureyrar og Öldrunarheimili Akureyrar. Rekstur Öldrunarheimila Akureyrarbæjar færðist frá sveitarfélaginu frá og með maí 2021.

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2022 hefur að geyma árshlutareikning sveitarsjóðs og samantekinn árshlutareikning fyrir A og B hlutann.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2022 með viðaukum er hluti árshlutareikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Árshlutareikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna Norðurorku hf. hefur verið endurmetinn sem og lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna.

Árshlutareikningur sveitarsjóðs

Árshlutareikningur sveitasjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í árshlutareikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn árshlutareikningur

Samantekinn árshlutareikningur tekur til sveitasjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna árshlutareikningnum eru árshlutareikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna árshlutareikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð árshlutareiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu árum.

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag og gengi í lok tímabilsins. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í árshlutareikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt árshlutareikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna og veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum, en endurmat var framkvæmt á árinu 2009 og uppfært árið 2018. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Eignarhlutar í félögum

Í árshlutareikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í árshlutareikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfæðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2021 að viðbættum uppreikningi í takt við breytingu á vísitölu lífeyrisskuldbindinga á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2022. Breyting á skuldbindingunni á tímabilinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5% ávöxtunarkröfu.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 15 varðandi lífeyrisskuldbindingar.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
		Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2022	2022	2022	2022
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Útsvör	6.423.029	5.968.082	6.423.029	5.968.082
Fasteignaskattur	1.083.003	1.068.538	1.048.698	1.035.370
	7.506.032	7.036.620	7.471.726	7.003.452
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Framlag vegna fasteignagjalda	144.792	144.798	144.792	144.798
Þjónustuframlag	127.395	122.883	127.395	122.883
Framlög vegna grunnskóla	433.010	425.946	433.010	425.946
Framlög vegna þjónustu við fatlaða	939.560	879.307	939.560	879.307
Önnur framlög	80.372	57.894	80.372	57.894
	1.725.128	1.630.828	1.725.128	1.630.828
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur	903.699	815.761	3.523.148	3.287.036
Eignatekjur	367.858	324.141	627.089	559.963
Endurgreiðslur	770.348	652.324	719.471	659.057
Aðrar tekjur	149.103	136.293	149.240	136.611
	2.191.008	1.928.519	5.018.948	4.642.667
Rekstrartekjur samtals	11.422.168	10.595.967	14.215.803	13.276.947

Álagningarhlutföll

Útsvar	14,52%
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði	0,33%
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði	1,63%

Skýringar

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
		Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.
	01.01.-30.06. 2022	01.01.-30.06. 2022	01.01.-30.06. 2022	01.01.-30.06. 2022
Laun	5.623.613	5.560.101	6.332.755	6.229.110
Launatengd gjöld	1.693.371	1.703.515	1.868.967	1.871.756
Eignfærð laun	0	0	(58.691)	0
Laun og launatengd gjöld samtals	7.316.984	7.263.616	8.143.031	8.100.866

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
		Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.
	01.01.-30.06. 2022	01.01.-30.06. 2022	01.01.-30.06. 2022	01.01.-30.06. 2022
Vaxtatekjur	27.098	10.000	20.908	20.000
Arður af eignarhlutum	130.031	130.000	5.231	5.000
Vaxtagjöld	(337.055)	(220.346)	(756.374)	(426.600)
Verðbætur og gengismunur	(798.973)	(472.000)	(853.998)	(458.635)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum	1.325	1.000	0	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	2.176	1.500	2.176	1.500
	(975.398)	(549.846)	(1.582.057)	(858.735)

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags-áætlun
Skatttekjur		9.754.511	9.754.511	9.175.599
Félagsþjónusta	2.903.200	520.035	(2.383.164)	(2.435.227)
Heilbrigðismál	13.631	0	(13.631)	(13.519)
Fræðslumál	5.331.590	665.571	(4.666.020)	(4.639.979)
Menningarmál	628.020	140.826	(487.193)	(515.026)
Æskulýðs- og íþróttamál	1.773.116	650.743	(1.122.374)	(1.157.563)
Brunamál og almannavarnir	324.362	175.228	(149.133)	(156.434)
Hreinlætismál	197.758	202.728	4.970	(13.572)
Skipulags- og byggingarmál	112.402	157.734	45.331	(94.829)
Samgöngumál	712.084	122.105	(589.979)	(549.893)
Umhverfismál	195.343	29.997	(165.347)	(181.208)
Atvinnumál	56.154	3.172	(52.982)	(54.233)
Sameiginlegur kostnaður	939.365	149.813	(789.552)	(789.387)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	488.120	0	(488.120)	(305.234)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	103.849	292.438	188.589	129.642
Aðalsjóður samtals	13.778.992	12.864.900	(914.092)	(1.600.863)
A-hluta stofnanir:				
Eignasjóður gatna	149.438	175.667	26.229	48.039
Fasteignir Akureyrarbæjar	2.066.164	1.917.526	(148.639)	194.803
Framkvæmdamiðstöð	315.527	289.204	(26.322)	(10.425)
Innri færslur A hluta	(3.532.691)	(3.532.691)	0	0
A hluti samtals	12.777.430	11.714.606	(1.062.825)	(1.368.446)

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags-áætlun
B-hluta fyrirtæki:				
Bifreiðastæðasjóður	25.859	22.093	(3.766)	19.084
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	178	0	(178)	0
Félagslegar íbúðir	370.902	267.655	(103.247)	(21.336)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	4.332	137	(4.195)	0
Hafnasamlag Norðurlands b.s	329.981	418.392	88.410	42.392
Heilsugæslustöðin á Akureyri	13.808	0	(13.808)	0
Hlíðarfjall	248.687	248.687	0	(50.996)
Norðurorka hf	2.157.778	2.227.858	70.080	166.103
Strætisvagnar Akureyrar	182.487	182.487	0	(14.620)
Öldrunarheimili	0	0	0	0
Innri færslur A og B hluta	(459.948)	(569.075)	(109.127)	0
A og B hluti samtals	15.651.495	14.512.840	(1.138.655)	(1.227.819)

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	37.974.305	3.180.272	2.190.311	656.782	44.001.670
Eignfært á tímabilinu	491.540	0	65.668	107.689	664.897
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(7.203)	0	(7.203)
Staða 30.06.2022	38.465.845	3.180.272	2.248.777	764.471	44.659.364
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	11.547.589	1.111.105	1.120.722	522.017	14.301.433
Afskrift tímabilsins	301.228	63.605	127.015	18.478	510.326
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(3.742)	0	(3.742)
Staða 30.06.2022	11.848.817	1.174.711	1.243.994	540.495	14.808.017
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	26.426.716	2.069.166	1.069.590	134.765	29.700.237
Bókfært verð 30.06.2022	26.617.028	2.005.561	1.004.782	223.976	29.851.347
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4%	5-33,3%	4-22%	

A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	44.309.068	34.731.646	4.330.440	656.782	84.027.937
Eignfært á tímabilinu	562.834	663.487	104.646	107.689	1.438.656
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(10.594)	0	(10.594)
Staða 30.06.2022	44.871.902	35.395.133	4.424.492	764.471	85.455.998
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	14.254.989	14.160.476	2.194.439	522.017	31.131.922
Afskrift tímabilsins	371.734	474.950	195.580	18.478	1.060.742
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(6.794)	0	(6.794)
Staða 30.06.2022	14.626.723	14.635.427	2.383.225	540.495	32.185.869
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	30.054.079	20.571.170	2.136.001	134.765	52.896.015
Bókfært verð 30.06.2022	30.245.179	20.759.707	2.041.267	223.976	53.270.129
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4%	5-33,3%	4-22%	

Afskriftir tímabilsins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	510.326	1.060.742
Óefnislegar eignir	0	3.587
	510.326	1.064.329

Skýringar

8. Viðskiptavild

	A og B hluti	
	30.06.2022	31.12.2021
Bókfært verð í ársbyrjun	17.936	25.111
Gjaldfærsla tímabilsins	(3.587)	(7.175)
Bókfært verð í lok tímabilsins	14.349	17.936

9. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri	77,75%	40.521	0
Norak ehf., Akureyri	33,33%	52.270	4.599
Tengir hf., Akureyri	38,41%	298.596	0
		391.387	4.599

10. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Eignarhlutar í öðrum félögum			
Greið leið ehf., Akureyri	49,8%	186.196	186.196
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík	2,8%	4.079	4.079
Laxá hf., Akureyri	20,8%	29.369	29.369
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík	5,5%	485.909	485.909
Molta ehf.	15,0%	25.000	25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði	7,7%	0	6.864
Dysnes ehf.	20,0%	0	2.250
Ambassador ehf.	2,6%	0	5.526
Norðurvegur ehf., Akureyri	17,8%	3.000	3.000
Orkey ehf., Akureyri	100,0%	0	3.500
Vistorka ehf.	100,0%	0	500
Hlíðarhryggur ehf.	25,0%	2.000	2.000
Brynja hússjóður, stofnframlag		0	20.128
Bjarg íbúðafélag, stofnframlag		0	90.518
Þekkingavörður ehf.	14,3%	430	430
Aðrir eignarhlutir		0	8
		735.984	865.277
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		(192.763)	(196.289)
		543.221	668.988

Skýringar

11. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis	1.156.046	1.156.046
Aðrar langtímakröfur	60.153	8.642
	1.216.199	1.164.689
Næsta árs afborganir	(72.420)	(72.987)
	1.143.779	1.091.701

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	72.420	72.987
Afborganir 01.07.2023-30.06.2024	72.526	72.987
Afborganir 01.07.2024-30.06.2025	72.637	72.987
Afborganir 01.07.2025-30.06.2026	72.753	70.107
Afborganir 01.07.2026-30.06.2027	72.875	70.107
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028	73.002	70.107
Afborganir síðar	779.986	735.407
	1.216.199	1.164.689

12. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	712.827
Frestaður gengismunur	16.776
Yfirfæranlegt skattalegt tap	(14.323)
Aðrir liðir	5.102
	720.382

13. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Staða í ársbyrjun	313.185	340.651	336.234	363.690
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á tímabilinu	6.032	(22.625)	7.465	(19.931)
Tapaðar viðskiptakröfur á tímabilinu	313	(4.841)	375	(7.525)
Staða í lok tímabilsins	319.530	313.185	344.074	336.234

14. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2022	14.139.216	26.637.419
Aðrar breytingar	0	(6.359)
Rekstrarniðurstaða tímabilsins	(1.062.825)	(1.138.655)
Eigið fé 30.06.2022	13.076.392	25.492.405

15. Lífeyrisskuldbinding

Tryggingafræðileg úttekt fór fram á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar í árslok 2021. Niðurstöður úr þeim útreikningum hafa verið framreiknaðar með breytingu á vísitölu lífeyrisskuldbindinga á árinu 2022 og nema uppreiknaðar skuldbindingar A hluta 4.724 millj. kr. og A og B hluta 5.145 millj. kr. þann 30.06.2022. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins að fjárhæð 224 millj. kr. þann 30.06.2022. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2022	4.664.486	5.061.963
Greitt á tímabilinu	(204.604)	(205.205)
Gjaldfært á tímabilinu	488.120	512.691
Lífeyrisskuldbinding 30.06.2022	4.948.002	5.369.449
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	(172.487)	(187.179)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga 30.06.2022	4.775.515	5.182.270

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2022 - 2036	2.056.123	2.231.253
Síðar	2.891.879	3.138.196
	4.948.002	5.369.449

Til viðbótar við ofangreinda 5.145 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíldu samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 4.488 milljónir króna í árslok 2021 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í árshlutareikninginn vegna þessa.

Skýringar

16. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Skuldir vegna stofnframlaga	0	0	97.856	97.856
Skuldir í EUR	0	0	1.282.154	1.366.985
Skuldir í ISK	17.189.519	16.795.524	25.809.192	25.190.605
	17.189.519	16.795.524	27.189.202	26.655.446
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(856.851)	(803.644)	(1.369.403)	(1.299.052)
Langtímaskuldir í lok tímabilsins	16.332.667	15.991.880	25.819.799	25.356.395

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	856.851	1.369.403
Afborganir 01.07.2023-30.06.2024	876.025	1.400.136
Afborganir 01.07.2024-30.06.2025	850.954	1.330.662
Afborganir 01.07.2025-30.06.2026	874.924	1.364.135
Afborganir 01.07.2026-30.06.2027	900.003	1.399.109
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028	926.248	1.435.629
Afborganir síðar	11.904.514	18.890.128
	17.189.519	27.189.202

17. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun	410.485
Næsta árs afborgun	(100.336)
Langtímahluti leiguskuldar	310.149

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar-stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1	2022-2027	5%	105.983
Glerárgata 26	2004-2024	5%	75.777
Tröllagil 29	2004-2029	5%	158.854
Bugðusíða 3	2021-2026	5%	69.870
			410.485

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir	118.581
Afborganir 01.07.2023-30.06.2024	102.754
Afborganir 01.07.2024-30.06.2025	71.100
Afborganir 01.07.2025-30.06.2026	71.100
Afborganir 01.07.2026-30.06.2027	45.513
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028	26.678
Afborganir síðar	28.901
	464.626

Skýringar

18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	100%	16.143.058	13.794.919	2.348.139
Eignasjóður gatna	100%	14.686.429	2.363.774	12.322.655
Fasteignir Akureyrarbæjar	100%	17.036.914	18.499.538	(1.462.624)
Framkvæmdamiðstöð	100%	286.936	418.714	(131.779)
Innri færslur A hluta	100%	(8.134.659)	(8.134.659)	
A hluti samtals		40.018.677	26.942.285	13.076.392
Bifreiðastæðasjóður	100%	161.797	312	161.485
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	100%	15.641	0	15.641
Félagslegar íbúðir	100%	2.189.259	3.305.614	(1.116.355)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	100%	15.224	8.029	7.195
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	98%	2.359.273	467.082	1.892.192
Heilsugæslustöðin á Akureyri	100%	0	330.121	(330.121)
Hlíðarfjall	100%	484.622	484.622	0
Norðurorka hf.	98%	20.800.237	8.306.756	12.493.481
Strætisvagnar Akureyrar	100%	165.373	187.307	(21.935)
Öldrunarheimili	100%	193	295.580	(295.388)
Innri færslur A og B hluta		(2.604.217)	(1.920.449)	(683.768)
Heildarstaða sveitarfélagsins 30.06.2022		63.606.079	38.407.259	25.198.820
Hlutdeild minnihlutaeigenda		472.643	179.058	293.585
Heildarstaða eigna og skulda 30.06.2022		64.078.722	38.586.316	25.492.405

19. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.